

IMMO-PLAN ist ein inhabergeführtes Maklerunternehmen in Bensheim an der Bergstraße mit 25 Jahren Marktkenntnis und Erfahrung.



UND DAS GARANTIEREN WIR IHNEN:

- 25 Jahre Immobilienerfahrung
- Schriftlich fixierte Leistungsgarantie
- DEKRA-zertifizierte Wertermittlung
- Vermittlung des richtigen Energieausweises
- Hochwertige Verkaufsexposes
- Multimediale Objektpräsentationen: Homepage, Immobilienportale, Social Media
- Maklershop in bester Auflage
- Kontinuierliche Verkäuferinformationen
- Besichtigungstermine auch am Wochenende
- After-Sales-Betreuung (Umzug, Beräumung)



IMMO-PLAN GMBH
KOMPETENZ IN IMMOBILIEN

Darmstädter Straße 183
64625 Bensheim-Auerbach
info@immobilien-bensheim.info

www.immobilien-bensheim.de

Telefon 06251 760 52



**IMMOBILIENSERVICE
FÜR EIGENTÜMER**

Sie entspannen und **wir**
kümmern uns für **Sie!**

★★★★
25
JAHRE

IMMO-PLAN GMBH
KOMPETENZ IN IMMOBILIEN

DAS SAGEN UNSERE KUNDEN



Im vergangenen Jahr reifte in mir der Plan, mein Haus zu verkaufen und in eine altersgerechte Wohnung zu ziehen. Ich hatte einen privaten Kontakt zu einem Ehepaar, das sich für mein Haus interessierte. Sie schienen mir sehr nett und boten mir nach relativ kurzer Zeit einen guten Preis für mein Wohneigentum. Allerdings gab es dann im weiteren Verlauf der Verhandlungen einige Unstimmigkeiten über den ausgehandelten Kaufpreis. Es wurden anstehende Reparaturen am Haus montiert und das Paar meinte, den Preis erheblich drücken zu müssen, dies hätte ihnen ihr Bankberater gesagt. Ich gebe zu, das Haus ist nicht ganz neu, es gäbe sicherlich einiges zu erneuern und zu reparieren. Was tun?

Eine Freundin, der ich mein Leid klagte, empfahl mir dann die Firma IMMO-PLAN in Bensheim-Auerbach, die sie gut kannte. Schon bei einem ersten Treffen mit Herrn von Holtum merkte ich, wie gut es tat, mit einem fachkundigen Spezialisten über den Hausverkauf zu sprechen. Und dann ging alles sehr schnell. IMMO-PLAN erstellte ein Wertgutachten, um für die Verkaufsverhandlungen solide Zahlen vorweisen zu könnten. Schon wenige Tage nach den ersten Besichtigungsterminen mit Interessenten aus der IMMO-PLAN-Kartei lag eine Reservierung vor und nach einer weiteren Woche schon der Kaufvertragsentwurf. Bekommen habe ich am Ende mehr als meinen privat ausgehandelten Preis. Eine nette Familie zog in mein Haus, die es auch wertzuschätzen weiß. So entwickelte sich zu guter Letzt mein Hausverkauf doch noch in eine gute Richtung und ich bin mit dem Maklerservice von IMMO-PLAN mehr als zufrieden.



Elvira Hinrichs, Bensheim



SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE NICHT VERKAUFEN !

Was uns bleibt, sind liebgewonnene Erinnerungen: Hier haben wir zusammengelebt, vielleicht sind die Kinder hier groß geworden und so kann uns der Gedanke an einen Auszug sogar Angst machen.

Dabei macht das Haus, ganz ehrlich betrachtet, inzwischen viel zu viel Arbeit: Der Garten, den wir so lieben, hat früher mehr Spaß gemacht; das Haus in Ordnung zu halten, wird immer anstrengender und manchmal kann die Stille, die der lauten Fröhlichkeit gewichen ist, sogar bedrückend sein.

Der Verkauf Ihres Hauses muss nicht ein Abschied von Erinnerungen sein. Es ist kein Verrat an der Vergangenheit und keine Niederlage gegen das Älterwerden.

Wir zeigen Ihnen Möglichkeiten für ein selbstbestimmtes Wohnen, bei dem Sie die Entscheidung für Ihr zukünftiges Leben treffen – und nicht andere für Sie.